GHID PRACTIC DE ACȚIUNE CIVICĂ

Cum eliberăm spațiul din spatele blocului: De la garajele din tablă la parcări și spații verzi !?

Schimbarea în cartier nu vine de la sine, ci prin presiune civică organizată. Administrația locală acționează cu precădere acolo unde cetățenii își formulează cererile clar, legal și în grupuri mari.

Dacă în spatele blocului tău încă mai există o baterie de garaje improvizate, insalubre sau nefolosite, urmează acești **4 pași strategici** pentru a determina Primăria Galați să demareze procedura de demolare și regenerare urbană.

Acest demers poate fi realizat în două moduri:

- Fie cu ajutorul și prin intermediul Asociației de Proprietari de care aparțineți;
- Fie prin intermediul unui grup de proprietari, fără implicarea Asociației de Proprietari.

PASUL 1: Pregătirea terenului și documentarea (1-2 zile)

Înainte de a discuta cu vecinii, trebuie să ai argumente imbatabile din teren.

1. **Fotografiază și filmează zona:**
    - Surprinde garajele degradate, mizeria, vegetația netăiată, deșeurile abandonate între construcții sau mașinile parcate pe trotuar din lipsă de spațiu.
    - Dacă garajele blochează vizibilitatea, trotuarul sau accesul unei mașini de pompieri/ambulanță pe alee, fotografiază explicit acest unghi.
2. **Estimează dimensiunea problemei:**
    - Numără câte garaje sunt în baterie și câte blocuri sunt afectate direct de lipsa locurilor de parcare sau a spațiului verde din acea zonă.

PASUL 2: Mobilizarea vecinilor și strângerea de semnături (3-5 zile)

Un singur cetățean care reclamă poate fi ușor ignorat. O petiție semnată de 20-50 de locatari din 2-3 scări de bloc devine un subiect de neevitat.

 Cum abordezi vecinii (Mesajul cheie):

„Bună ziua! Strângem semnături pentru a trimite o solicitare oficială la Primărie ca să dărâme garajele din spatele blocului și să amenajeze locuri de parcare la sol cu marcaj și spațiu verde. Nu vă costă nimic, iar terenul va fi redat tuturor locatarilor din bloc. Daca nu sunteți de acord, nu este nici o problemă”

 Cerințe obligatorii pe tabelul de semnături:

- Asigură-te că fiecare persoană își trece **Numele, Adresa, Seria și Nr. CI/BI și Semnătura**.
- Recomandare: Strânge semnături de la proprietarii de apartamente (locatarii stabili au greutate juridică mai mare în petiții).

PASUL 3: Depunerea petiției pentru impact maxim

Modul în care depui documentul la Primăria Galați este decisiv pentru traseul administrativ.

1. **Alege calea de depunere:**
    - **Recomandat (Fizic la Registratură):** Mergi la sediul Primăriei Municipiului Galați (Str. Domnească nr. 54) cu două exemplare tipărite ale Petiției (plus tabelul de semnături în original). Solicită aplicarea **ștampilei cu număr de înregistrare** pe exemplarul tău de control.
    - **Online (Prin E-mail):** Trimite dosarul scanat integral (PDF) la adresa oficială *sesizari@primariagalati.ro*. Solicită prin e-mail confirmarea numărului de înregistrare.
2. **Trimite copii de informare către instituțiile cheie (Efectul de levier):**
    - Pune în copie (CC) sau trimite o adresă paralelă către **Poliția Locală Galați** (Directia Control Urban) și **ISU Galați** (dacă garajele blochează accesul la autospecialele de intervenție). Răspunsurile lor devin probe oficiale care accelerează decizia Primăriei.

PASUL 4: Monitorizarea și presiunea post-depunere (După 30 de zile)

Primăria are obligația legală de a răspunde în **30 de zile**.

- **Dacă PRIMEȘTI răspuns pozitiv:**
    - Verifică dacă Primăria a menționat un termen exact sau un trimestru pentru trimiterea notificărilor și demolare.
- **Dacă RĂSPUNSUL este evaziv sau NU primești răspuns în 30 de zile:**

    1. Trimite o revenire oficială menționând numărul de înregistrare inițial.
    2. Apelează la asociația noastră civică sau trimite documentele către presă.

Notă: Mai jos poți regăsi și formularele: ↓
***ANEXĂ: TABEL SEMNĂTURI LOCATARI / PROPRIETARI**, gata de printare si completare.*
***ANEXĂ: MODEL PETIȚIE COLECTIVĂ 1 –** prin intermediul Asociației de Proprietari*
***ANEXĂ: MODEL PETIȚIE COLECTIVĂ 2 –** fără implicarea Asociației de Proprietari*

ANEXA: TABEL SUSTINATORI PETITIE COLECTIVA

Privind dezafectarea garajelor provizorii si regenerarea urbana a zonei

---

Referitor la Petitia adresata Primariei Municipiului Galati pentru zona:

Cartier/Micro-cartier: ..... Bloc(uri): .....

Strada/Aleea: .....

Nr.	Nume si Prenume	Adresa (Bloc, Sc., Ap.)	Seria si Nr. CI / BI	Semnatura
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

* Structura si datele cu caracter personal inscrise in acest tabel sunt colectate exclusiv in scopul sustinerii demersului civic adresat Primariei Municipiului Galati, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activitatii de solutionare a petitiilor (aprobata cu modificari prin Legea nr. 233/2002) si cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR). Prin semnare, semnatarii isi exprima acordul explicit pentru prelucrarea acestor date in scopul mentionat.

Către: Primăria Municipiului Galați
Sediul: Str. Domnească nr. 54, Galați, jud. Galați
În atenția: Domnului Primar al Municipiului Galați

PETIȚIE COLECTIVĂ / CERERE DE REGENERARE URBANĂ

Privind dezafectarea bateriei de garaje provizorii și resistematizarea terenului din domeniul public

Subsemnații:

> **Asociația de Proprietari nr. [Număr]**, cu sediul în Galați, Str. [Nume Strasă] nr. [Număr], bl. [Nume Bloc], sc. [Scară], CUI [Număr CUI], reprezentată legal prin Președinte [Nume și Prenume], [E-mail],

Prin prezenta, vă adresăm următoarea solicitare privind **bateria de garaje provizorii amplasată pe terenul domeniului public din spatele/vecinătatea blocului/blocurilor [Denumire Blocuri]**, situată pe strada [Nume Șosea/Alee], cartier/micro-cartier [Nume Micro-cartier, ex: Micro 17 / Micro 19 / Țiglina II]:

I. MOTIVATEA ÎN FAPT ŞI SITUAȚIA DIN TEREN

În zona menționată mai sus funcționează un număr de aproximativ **[Număr estimat, ex: 15-20] garaje provizorii** amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați. Vă aducem la cunoștință că această baterie de construcții provizorii generează o serie de probleme grave care afectează calitatea vieții locatarilor din jur:

1. **Insecuritate și focar sanitar:** Majoritatea garajelor din această baterie nu mai sunt utilizate conform destinației inițiale (gararea autovehiculelor), ci funcționează ca depozite neautorizate de deșeuri,vechituri și materiale inflamabile. Spațiile dintre ele și din spatele lor au devenit focare sanitare nesupravegheate, favorizând apariția rozătoarelor și a deșeurilor abandonate.
2. **Blocarea accesului autospecialelor de urgență:** Amplasarea acestor construcții îngustează perimetrul de manevră și blochează accesul direct al autospecialelor de intervenție ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență (Pompieri) și ale Serviciului de Ambulanță în cazul unor incendii sau urgențe medicale la scările blocurilor noastre.
3. **Deficit acut de locuri de parcare rezidențiale și spațiu verde:** În timp ce câțiva posesori de garaje ocupă sute de metri pătrați din domeniul public în mod exclusiv și ineficient, zeci de locatari plătitori de taxe din bloc sunt obligați să își parcheze mașinile pe trotuare sau pe carosabil, blocând circulația pietonală.
4. **Degradare estetică și uzură morală:** Constructiile din tablă/beton sunt degradate structural, afectând aspectul urbanistic al întregului micro-cartier și contravin politicii declarate de regenerare urbană a administrației locale.

II. SOLICITĂRILE NOASTRE

În temeiul prevederilor privind administrarea domeniului public, a regulamentelor locale de regenerare urbană și a dreptului cetățenilor la un mediu urban sănătos, **vă solicităm oficial:**

1. **Efectuarea unei inspecții de teren** de către Poliția Locală Galați și Direcția Urbanism pentru verificarea statutului juridic al fiecărui garaj din bateria menționată (verificarea valabilității contractelor de închiriere/ocupare teren și respectarea clauzelor contractuale).
2. **Denunțarea unilaterală/neactualizarea contractelor de chirie** pe terenul domeniului public pentru toate garajele din această baterie, având în vedere necesitatea de utilitate publică și regenerare urbană a zonei.
3. **Emiterea Dispoziției de Primar privind desființarea/demolarea pe cale administrativă** a acestor garaje provizorii și somarea deținătorilor pentru eliberarea terenului.
4. **Includerea suprafeței eliberate într-un proiect integrat de resistematizare**, prin care terenul să fie amenajat transparent sub formă de:
    - Parcări rezidențiale la sol marcate și atribuite conform Regulamentului local;
    - Căi de acces pietonal și trotuare;
    - Suprafață verde permeabilă (aliniamente de arbori și spații verzi naturale).

Anexăm prezentei solicitări **Tabelul cu semnăturile susținătorilor** (locatari și proprietari din zonă) care susțin demersul de demolare și regenerare urbană, precum și **fotografii doveditoare** privind starea de degradare a zonei.

Vă rugăm să ne transmiteți numărul de înregistrare al prezentei petiții și răspunsul oficial în termenul legal de 30 de zile la adresa de e-mail / corespondență menționată mai sus.

Data: [Data trimiterii]

Reprezentant desemnat:

Nume și Prenume: [Nume Reprezentant]

Semnătură: _____

Către: Primăria Municipiului Galați
Sediul: Str. Domnească nr. 54, Galați, jud. Galați
În atenția: Domnului Primar al Municipiului Galați

PETIȚIE COLECTIVĂ / CERERE DE REGENERARE URBANĂ

Privind dezafectarea bateriei de garaje provizorii și resistematizarea terenului din domeniul public

Subsemnații:

> **Grupul de locatari / proprietari din cadrul blocului/blocurilor** [Nume Blocuri], reprezentat prin împuternicit [Nume și Prenume reprezentant grup], domiciliat în Galați, Str. [Adresă], ap. [Număr], tel. [Telefon], e-mail: [E-mail],

Prin prezenta, vă adresăm următoarea solicitare privind **bateria de garaje provizorii amplasată pe terenul domeniului public din spatele/vecinătatea blocului/blocurilor [Denumire Blocuri]**, situată pe strada [Nume Șosea/Alee], cartier/micro-cartier [Nume Micro-cartier, ex: Micro 17 / Micro 19 / Țiglina II]:

I. MOTIVATEA ÎN FAPT ŞI SITUAȚIA DIN TEREN

În zona menționată mai sus funcționează un număr de aproximativ **[Număr estimat, ex: 15-20] garaje provizorii** amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Galați. Vă aducem la cunoștință că această baterie de construcții provizorii generează o serie de probleme grave care afectează calitatea vieții locatarilor din jur:

1. **Insecuritate și focar sanitar:** Majoritatea garajelor din această baterie nu mai sunt utilizate conform destinației inițiale (gararea autovehiculelor), ci funcționează ca depozite neautorizate de deșeuri,vechituri și materiale inflamabile. Spațiile dintre ele și din spatele lor au devenit focare sanitare nesupravegheate, favorizând apariția rozătoarelor și a deșeurilor abandonate.
2. **Blocarea accesului autospecialelor de urgență:** Amplasarea acestor construcții îngustează perimetrul de manevră și blochează accesul direct al autospecialelor de intervenție ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență (Pompieri) și ale Serviciului de Ambulanță în cazul unor incendii sau urgențe medicale la scările blocurilor noastre.
3. **Deficit acut de locuri de parcare rezidențiale și spațiu verde:** În timp ce câțiva posesori de garaje ocupă sute de metri pătrați din domeniul public în mod exclusiv și ineficient, zeci de locatari plătitori de taxe din bloc sunt obligați să își parcheze mașinile pe trotuare sau pe carosabil, blocând circulația pietonală.
4. **Degradare estetică și uzură morală:** Constructiile din tablă/beton sunt degradate structural, afectând aspectul urbanistic al întregului micro-cartier și contravin politicii declarate de regenerare urbană a administrației locale.

II. SOLICITĂRILE NOASTRE

În temeiul prevederilor privind administrarea domeniului public, a regulamentelor locale de regenerare urbană și a dreptului cetățenilor la un mediu urban sănătos, **vă solicităm oficial:**

1. **Efectuarea unei inspecții de teren** de către Poliția Locală Galați și Direcția Urbanism pentru verificarea statutului juridic al fiecărui garaj din bateria menționată (verificarea valabilității contractelor de închiriere/ocupare teren și respectarea clauzelor contractuale).
2. **Denunțarea unilaterală/neactualizarea contractelor de chirie** pe terenul domeniului public pentru toate garajele din această baterie, având în vedere necesitatea de utilitate publică și regenerare urbană a zonei.
3. **Emiterea Dispoziției de Primar privind desființarea/demolarea pe cale administrativă** a acestor garaje provizorii și somarea deținătorilor pentru eliberarea terenului.
4. **Includerea suprafeței eliberate într-un proiect integrat de resistematizare**, prin care terenul să fie amenajat transparent sub formă de:
    - Parcări rezidențiale la sol marcate și atribuite conform Regulamentului local;
    - Căi de acces pietonal și trotuare;
    - Suprafață verde permeabilă (aliniamente de arbori și spații verzi naturale).

Anexăm prezentei solicitări **Tabelul cu semnăturile susținătorilor** (locatari și proprietari din zonă) care susțin demersul de demolare și regenerare urbană, precum și **fotografii doveditoare** privind starea de degradare a zonei.

Vă rugăm să ne transmiteți numărul de înregistrare al prezentei petiții și răspunsul oficial în termenul legal de 30 de zile la adresa de e-mail / corespondență menționată mai sus.

Data: [Data trimiterii]

Reprezentant desemnat:

Nume și Prenume: [Nume Reprezentant]

Semnătură: _____